

Stredná priemyselná škola, Ul. SNP 413/8, Myjava **Ul. SNP 413/8, 907 01 MYJAVA**

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná priemyselná škola, Ul. SNP 413/8, Myjava
so sídlom Ul. SNP 413/8, 907 01 Myjava

Zverejnenie obchodnej verejnej súťaže č. 1/2023 (ďalej len „OVS č. 1/2023“): dňa 20. 11. 2023 na webovom sídle TSK a úradnej tabuli TSK, dňa 20. 11. 2023 na webovom sídle vyhlasovateľa a dňa 28. 11. 2023 a dňa 5. 12. 2023 v regionálnej tlači (Kopaničiar expres č. 48 a č. 49)

Ukončenie predkladania ponúk: do 15. 12. 2023 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 18. 12. 2023 o 10.00 hod.

Predmet vyhodnotenia: výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov o celkovej výmere 183,63 m², nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 30 ako DOMOV MLÁDEŽE, v k. ú. Myjava, súpisné č. 302, postavenej na parcele č. 1888, z toho:

miestnosť č. 12A (kancelária) na prízemí budovy	celková výmera 18,28 m ²
miestnosť č. 12B (sklad) na prízemí budovy	celková výmera 11,55 m ²
miestnosť č. A (kancelária) na prízemí budovy	celková výmera 18,19 m ²
miestnosť č. B (kancelária) na prízemí budovy	celková výmera 18,19 m ²
miestnosť č. C (sklad) na prízemí budovy	celková výmera 11,55 m ²
miestnosť č. D (sklad) na prízemí budovy	celková výmera 11,55 m ²
ostatné miestnosti na prízemí budovy	celková výmera 28,42 m ²
miestnosť č. 6 (kancelária) na prízemí budovy	celková výmera 15,90 m ²
miestnosť č. 4 (sklad) v suteréne budovy	celková výmera 17,00 m ²
miestnosť č. 10 (sklad) v suteréne budovy	celková výmera 17,00 m ²
miestnosť č. 19 (sklad) v suteréne budovy	celková výmera 16,00 m ²

Kritérium hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v € za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v OVS č. 1/2023.

Ponuku predložili nasledovní uchádzači:

1. pre predmet nájmu - miestnosť č. C (sklad) na prízemí budovy (11,55 m²)

Por. č. Obch. meno, adresa sídla
1. MUDr. Irena Markovičová
Staromyjavská 59, 907 01 Myjava
IČO: 34 049 151

Výška ponuky za nájom
28,20 € / m² / rok

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami OVS č. 1/2023. Výška ponúkanej sumy za nájom zodpovedala minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach OVS č. 1/2023.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na predmetné nebytové priestory s uchádzačom **MUDr. Irena Markovičová, Staromyjavská 59, 907 01 Myjava, IČO: 34 049 151**, nakoľko žiadny iný uchádzač neprejavil záujem o uvedené priestory a tieto sú rozhodnutím riaditeľa školy vyhlásené za dočasne prebytočné.

2. pre predmet nájmu - ostatné miestnosti na prízemí budovy (časť o výmere 3,72 m²)

Por. č. Obch. meno, adresa sídla

1. **ERSAM s.r.o.**

Staromyjavská 7, 907 01 Myjava

IČO: 47 336 854

Výška ponuky za nájom

28,20 € / m² / rok

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami OVS č. 1/2023. Výška ponúkanej sumy za nájom zodpovedala minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach OVS č. 1/2023.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na predmetné nebytové priestory s uchádzačom **ERSAM s.r.o., Staromyjavská 7, 907 01 Myjava, IČO: 47 336 854**, nakoľko žiadny iný uchádzač neprejavil záujem o uvedené priestory a tieto sú rozhodnutím riaditeľa školy vyhlásené za dočasne prebytočné.

3. pre predmet nájmu - miestnosť č. 6 (kancelária) na prízemí budovy (15,90 m²)

Por. č. Obch. meno, adresa sídla

1. **ERSAM s.r.o.**

Staromyjavská 7, 907 01 Myjava

IČO: 47 336 854

Výška ponuky za nájom

28,20 € / m² / rok

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami OVS č. 1/2023. Výška ponúkanej sumy za nájom zodpovedala minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach OVS č. 1/2023.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na predmetné nebytové priestory s uchádzačom **ERSAM s.r.o., Staromyjavská 7, 907 01 Myjava, IČO: 47 336 854**, nakoľko žiadny iný uchádzač neprejavil záujem o uvedené priestory a tieto sú rozhodnutím riaditeľa školy vyhlásené za dočasne prebytočné.

4. pre predmet nájmu - miestnosť č. 4 (sklad) v suteréne budovy (17,00 m²)

Por. č. Obch. meno, adresa sídla

1. **Pavol Mička, fyzická osoba**

Výška ponuky za nájom

28,20 € / m² / rok

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami OVS č. 1/2023. Výška ponúkanej sumy za nájom zodpovedala minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach OVS č. 1/2023.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na predmetné nebytové priestory s uchádzačom **Pavol Mička**, nakoľko žiadny iný uchádzač neprejavil záujem o uvedené priestory a tieto sú rozhodnutím riaditeľa školy vyhlásené za dočasne prebytočné.

5. pre predmet nájmu - miestnosť č. 10 (sklad) v suteréne budovy (17,00 m²)

Por. č. Obch. meno, adresa sídla

1. **Pavol Mička, fyzická osoba**

Výška ponuky za nájom

28,20 € / m² / rok

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami OVS č. 1/2023. Výška ponúkanej sumy za nájom zodpovedala minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach OVS č. 1/2023.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na predmetné nebytové priestory s uchádzačom **Pavol Mička**, nakoľko žiadny iný uchádzač neprejavil záujem o uvedené priestory a tieto sú rozhodnutím riaditeľa školy vyhlásené za dočasne prebytočné.

6. pre predmet nájmu - miestnosť č. 19 (sklad) v suteréne budovy (16,00 m²)

Por. č. Obch. meno, adresa sídla

1. Peter Janso

Mýtna 537/42, 916 01 Stará Turá

IČO: 43 787 223

Výška ponuky za nájom

28,20 € / m² / rok

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami OVS č. 1/2023. Výška ponúknuť sumy za nájom zodpovedala minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach OVS č. 1/2023.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na predmetné nebytové priestory s uchádzačom **Peter Janso, Mýtna 537/42, 916 01 Stará Turá, IČO: 43 787 223**, nakoľko žiadny iný uchádzač neprejavil záujem o uvedené priestory a tieto sú rozhodnutím riaditeľa školy vyhlásené za dočasne prebytočné.

V Myjave, 18. 12. 2023

Ing. Ľubica Podmajerská

.....

Ing. Alexandra Majerčíková

.....

Dana Jurášová

.....

Schválil: Mgr. Jaroslav Foltín, riaditeľ školy

.....